



ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNAL

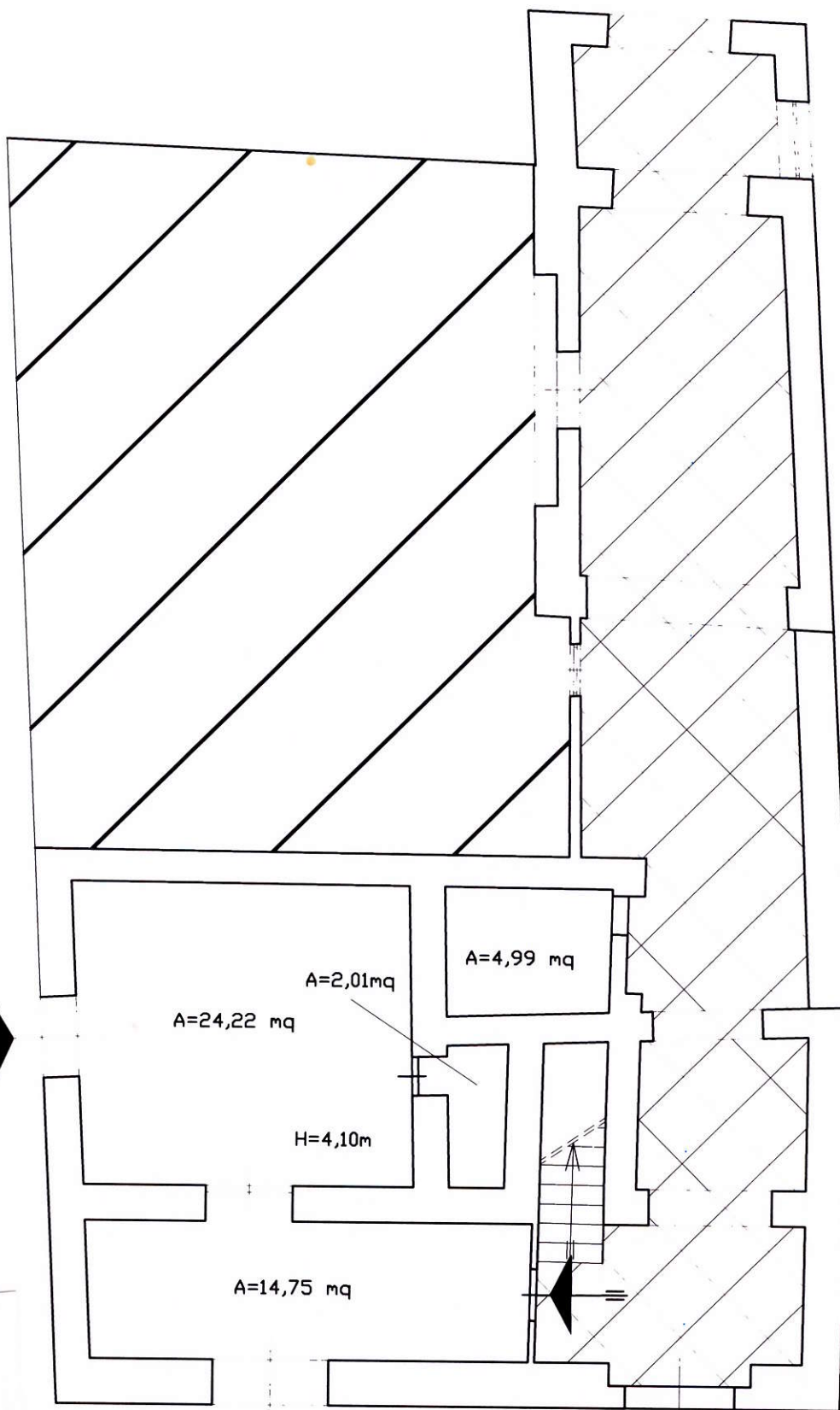
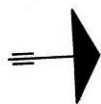
PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI 8 e 10

LOTTO N° 1

Scala 1 : 100



PIANO TERRA



N. 10



N. 8

VIA ANTONIO GRAMSCI



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 1

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 1

Tale lotto è composto da due vani ed accessori con una superficie complessiva di 45,97 mq, l'altezza dei due vani è di 4,10 m, è possibile accedere a tali locali direttamente da via Gramsci (n.c. 10), dal vicolo lato sud e dall'androne di entrata al fabbricato (n.c. 8).

La pavimentazione è in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare, le pareti sono parzialmente ricoperte da un rivestimento in legno.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, il portone di entrata da via Gramsci è in ferro.

Il tutto si presenta in un sufficiente stato di conservazione.

Al momento i locali non sono dotati di servizi igienici che è comunque possibile ricavare in uno degli accessori esistenti.

I locali sono utilizzati dall'Associazione Anziani.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°10





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

L'immobile ubicato al piano terra e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio 18, particella 3018, sub 1, cat. A/5, classe 2, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;
- foglio 18, particella 3018, sub 2, cat. A/5, classe 2, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;

PARTICOLARI INTERNI



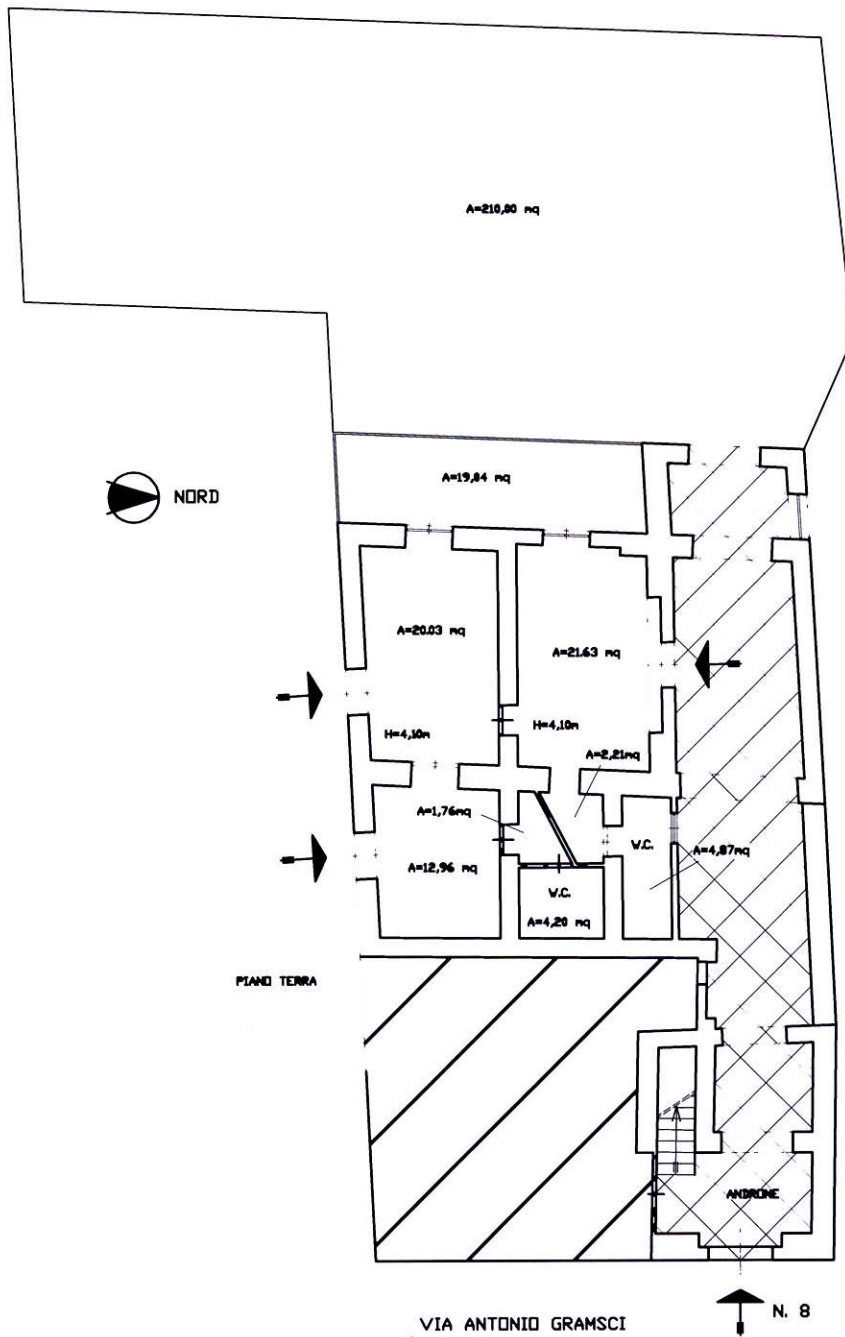


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI 8 e 12

LOTTO N° 2

Scala 1 : 200



12 DIC. 2012



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 2

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 2

Tale lotto è composto da quattro vani ed accessori e da un ampio spazio scoperto pavimentato su cui grava una servitù di passaggio, il tutto per una superficie complessiva di 310,70 mq di cui 243,04 mq scoperti; l'altezza dei vani è di 4,10 m.

E' possibile accedere a tali locali dal vicolo lato sud e dall'androne di entrata al fabbricato (n. 8).

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare, le pareti sono parzialmente ricoperte da un rivestimento in legno.

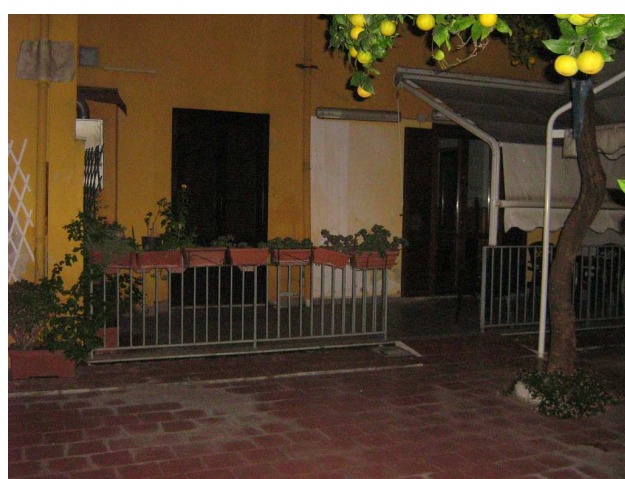
Gli infissi esterni ed interni sono in legno, il portone di entrata dall'androne è in ferro.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento i locali sono dotati di due servizi igienici e sono utilizzati dall'Associazione Anziane "DICA" e dall'Associazione Anziani.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°10





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

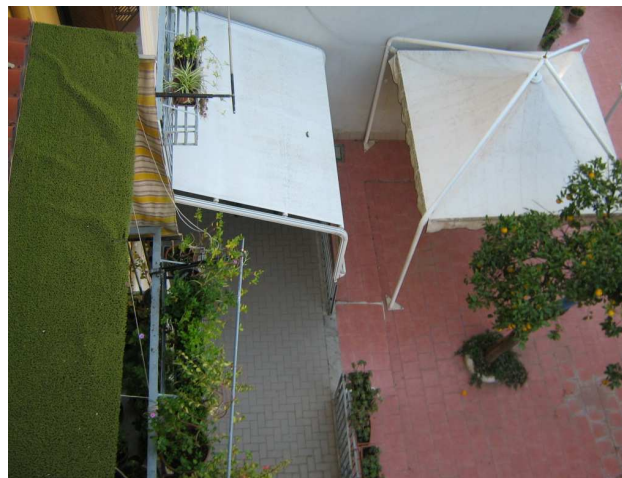
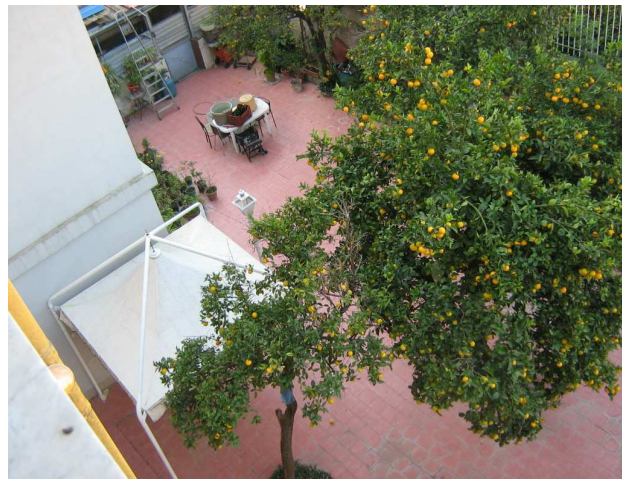
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

b) **lotto n. 2** ubicato al piano terra e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **3**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **4**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1,5**, rendita **61,97 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **5**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1,5**, rendita **52,68 €**;
- foglio **18**, particella **3238**, **Orto, U**, superficie **mq 224,00**, **R.D. 9,25 €**, **R.A. 4,16 €**;

PARTICOLARI INTERNI



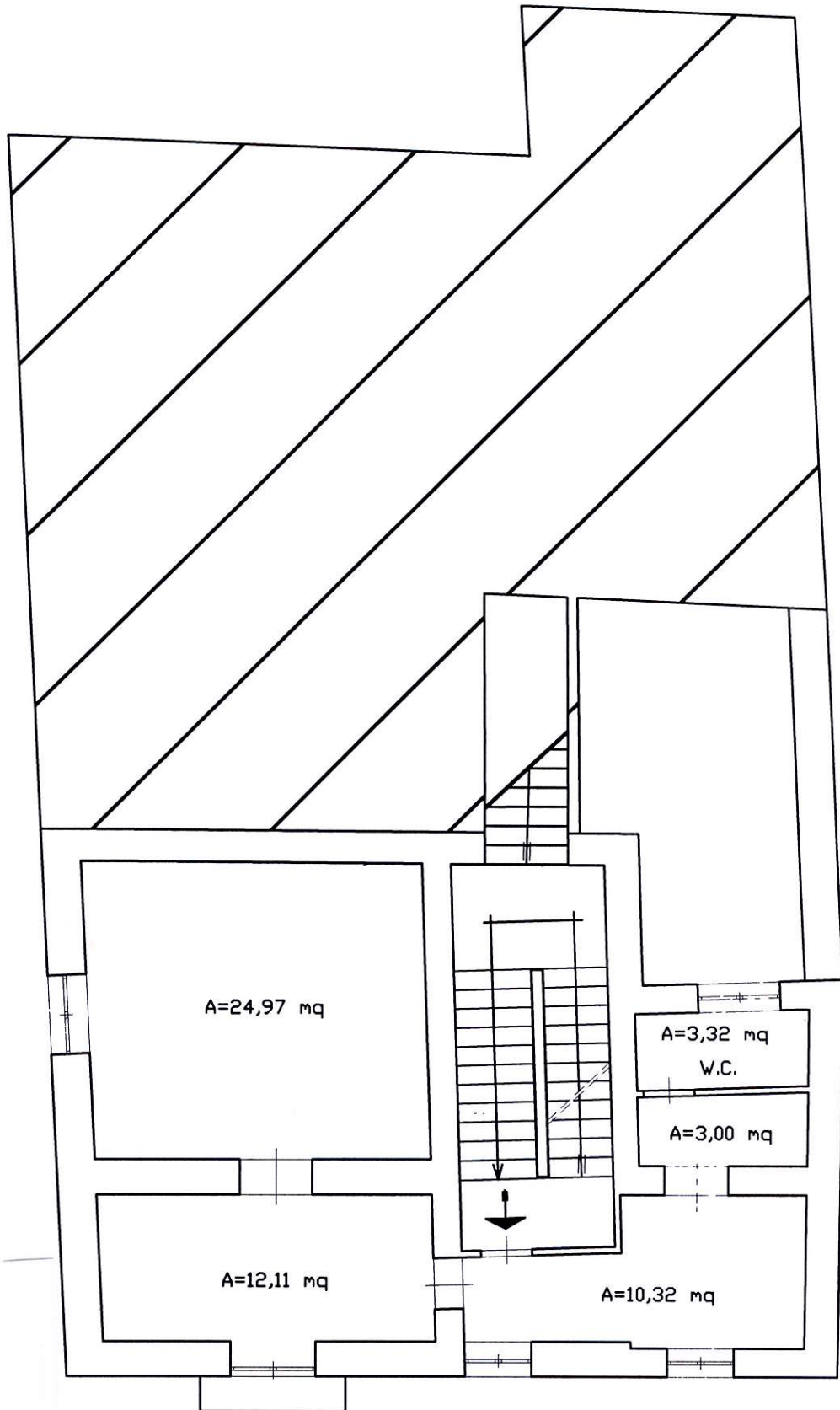


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI 8

LOTTO N° 3

Scala 1 : 100



12 DIC. 2012

PIANO

PRIMO



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 3

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 3

Tale lotto è composto da due vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 53,72 mq; l'altezza dei vani è di 3,65 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è locato con contratto repertorio n. 2382 del 27.03.2000, registrato all'ufficio del registro AA.CC. Salerno al n. 3670 del 30.03.2000 avente durata di quattro anni rinnovabili nei modi di legge.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

b) **lotto n. 3** ubicato al piano primo e composto dalla seguente unità catastale:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **7**, cat. **A/2**, classe **2**, consistenza **vani 4,5**, rendita **278,89 €**;

PARTICOLARI INTERNI

